

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант».

Юридический адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 87а, офис 104.

Почтовый адрес: 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 30, корпус 2.

Лицензия № Е 000663 на проведение аудиторской деятельности в области общего аудита (приказ Минфина РФ о выдаче лицензии № 123 от 25 июня 2002 года). Приказом Минфина России от 22.06.2007 года №423 срок действия лицензии продлен до 25 июня 2012 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года серии 76 №000408294 от 09.09.2002г.

ОГРН 1027600678852.

ООО «Аудит-Гарант» - Член саморегулируемой организации аудиторов (Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», дата вступления – 28.12.2009 г. за основным регистрационным номером 10202019276).

Аудируемое лицо

Полное официальное наименование организации – Открытое акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района».

Сокращенное наименование организации - ОАО «Управдом Кировского района».

Место нахождения: 150054, г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22.

Свидетельство о государственной регистрации серии 76 №002079262 от 31.10.2007г.

ОГРН 1077604029590. ИНН 7604119315, КПП 760401001.

ООО «Аудит-Гарант» проведён аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчётности ОАО «Управдом Кировского района» с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- расчёт оценки стоимости чистых активов акционерного общества
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой отчётности несет исполнительный орган ОАО «Управдом Кировского района». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Управдом Кировского района» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 года и результаты его финансово - хозяйственной деятельности за

2

период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«30» марта 2011 года

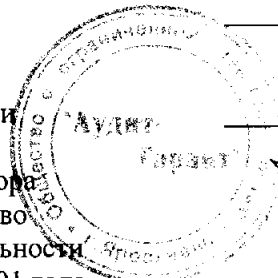
Генеральный директор
ООО «Аудит-Гарант»

А.А. Красавин

Руководитель аудиторской проверки

Л.Б. Широкова

Квалификационный аттестат аудитора
№ К 039905, предоставляющий право
осуществления аудиторской деятельности
в области общего аудита с 28.11.2001 года
на неограниченный срок.
Член СРО НП «ИПАР»,
регистрационный номер 20102019017
от 24.12.2009г.



Handwritten signatures of the two individuals mentioned in the text. The top signature is for A.A. Krasavin and the bottom one is for L.B. Shirokova.