



УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров
ОАО «Центр инновационных технологий»
Протокол от «26» июня 2012 года

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
ОАО «Центр инновационных технологий»
Протокол от 25 мая 2012 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Центр инновационных технологий»
По результатам работы за 2011 год

Генеральный директор
ОАО «Центр инновационных технологий» -

Главный бухгалтер



В.Н. Дорохин

А.Г. Желнина

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	4
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	4
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4-5
3.1. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	5-7
4.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	7
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.....	7-8
6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.....	8
7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.....	8
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.....	8
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	8
10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.....	9-12
11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.....	12
12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА.....	12-13
13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.....	13
14. ЭМИССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	13-15
15. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.....	15
16. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И	

Годовой отчет за 2011 год

ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
16.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ЗА 2011 ГОД.....	15
16.2. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КОМПАНИИ	15-21
17. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.....	21
17.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ЦЕЛИ КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА, СТРАТЕГИЯ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПЕРСОНАЛА	21-24
18. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ.....	24-25
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	26-27
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	28

Годовой отчет за 2011 год

1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Центр инновационных технологий» осуществляет свою финансово-хозяйственную и производственную деятельность на основании Устава.

Основными видами деятельности ОАО «Центр инновационных технологий» являются:

- сдача в аренду площадей имеющихся в собственности Общества;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных федеральным законодательством.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

- Приоритетными направлениями развития и деятельности Общества являются: сдача собственного недвижимого имущества в арендное пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Совет Директоров Общества осуществлял эффективный контроль за финансово – контрольной деятельностью. Контролировал эффективность сбора получаемой выручки от сдачи в аренду нежилых помещений.

2. Осуществлялся контроль над совершением Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками. Таких сделок в отчетном году не совершалось.

3. Осуществлялся контроль над совершением Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками в совершении которых имелась заинтересованность.

Годовой отчет за 2011 год

4. В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» Совет директоров вел контроль над соблюдением Обществом Кодекса корпоративного поведения.

3.1. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Корпоративное управление представляет собой систему взаимодействия между органами управления Общества, акционерами, Менеджментом Общества, работниками компании, а также другими заинтересованными лицами (инвесторами) и органами государственной власти. Эффективное корпоративное управление призвано обеспечить баланс интересов участвующих сторон в процессе реализации основных целей деятельности Общества – способствует эффективному использованию капитала, подотчетности органов управления Общества его акционерам, что, в свою очередь, повышает шансы Общества привлечь новых инвесторов.

Основой построения внутрикорпоративных отношений в Обществе являются доверительные и уважительные отношения между акционерами, членами Совета директоров, Единичным исполнительным органом, которые обеспечивают равное отношение ко всем акционерам, открытость при принятии корпоративных отношений, подотчетность членов Совета директоров и исполнительных органов Обществу и его акционерам, их ответственность за причинение Обществу убытков.

Корпоративное управление Общества основано на принципах, обозначенных действующим законодательством РФ в области корпоративного права и деятельности на рынке ценных бумаг, а также внутренними документами Общества, конкретизирующими порядок создания и деятельности органов управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Основными принципами корпоративного управления Общество считает:

- прозрачность и информационная открытость;
- контроль и оценка качества управления бизнесом;
- обеспечение прав акционеров Общества и потенциальных инвесторов;
- соблюдение требований законодательства РФ, положений Устава и внутренних документов Общества;

Общество стремится к максимальной информационной открытости и прозрачности своего бизнеса, придерживаясь следующих принципов раскрытия информации:

- достоверность и полнота раскрываемой информации на основе соблюдения баланса между открытостью Общества и соблюдением его коммерческих интересов;

Годовой отчет за 2011 год

- регулярность и оперативность раскрытия информации;
- доступность, публичность и не избирательность раскрытия информации;

Общество обеспечивает своевременное и точное раскрытие информации по всем существенным вопросам деятельности Общества путем выполнения установленных законодательством требований, а также добровольно раскрывая дополнительную информацию, которая имеет важное значение для обеспечения реализации акционерами и инвесторами Общества своих прав и выполнения обязанностей.

Раскрытие информации о деятельности Общества обеспечивается, в том числе, по следующим направлениям:

- публикация в периодических печатных изданиях необходимой информации и документов Общества в соответствии с требованиями «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н, и Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- заблаговременное оповещение акционеров о проведении Общих собраний акционеров, а также обеспечение всем акционерам возможности ознакомления с информацией (материалами) к собраниям и результатами их проведения;

- раскрытие информации в виде годовых отчетов, списков аффилированных лиц Общества в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- в рамках предоставления информации по запросам акционеров;

Общество не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость их ценных бумаг Общества.

Контроль и оценка качества управления бизнесом осуществляются Советом директоров, Единоличным исполнительным органом, Ревизионной комиссией, внешним аудитором Общества.

Система контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества предусматривает ежеквартальное рассмотрение и утверждение бизнес-плана, бюджета Общества и отчета об итогах их выполнения, регулярные отчеты исполнительного органа Общества, осуществление Ревизионной комиссией проверок по итогам деятельности Общества за год, а также в иных предусмотренных законодательством случаях, проведение аудиторских проверок.

Корпоративное управление в Обществе основывается на действующем законодательстве и положениях внутренних документов, утвержденных

Годовой отчет за 2011 год

Общим собранием акционеров Общества. В их числе:

- Устав Общества;
- Положение о порядке подготовки и ведения общего собрания акционеров ОАО «Центр инновационных технологий»;
- Положение о Совете директоров ОАО «Центр инновационных технологий».

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

В работе ОАО «ЦИТ» особое внимание уделяется повышению эффективности использования энергоресурсов. Издан приказ №104 от 13.08.2011 г. по совершенствованию управления коммунальным хозяйством площадки по ул. Королева д. 2 а. Были выполнены мероприятия по дифференцированному учету энергоресурсов, заключены новые договора по поставке электроэнергии с Белгородской сбытовой компанией и по подаче воды с МУП «Горводоканал». Это позволило значительно снизить затраты на коммунальные услуги. Ведется постоянная работа с арендаторами по своевременным платежам за использование энергоресурсов. Все арендаторы имеют приборы учета электроэнергии и воды.

За отчетный период электричества было потреблено 948081,00 Квт/ч электричества, на сумму 2789975,57 рублей. Воды потреблено 8 675,00 м³ на сумму 413363,75 рублей. Теплоэнергии потреблено 633,106 гКал на общую сумму 557650,59 рублей.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Перспектива развития ОАО «ЦИТ» определена в рамках Программы развития национально-исследовательского университета «БелУ» на 2010 – 2019 г. и Программы развития инновационной инфраструктуры, основанной на принципах интеграции науки, образования и производства. Решение данной задачи осуществляется посредством развития инновационных площадок университета, входящих в технопарк «Высокие технологии БелГУ». Ведущей площадкой является научно-исследовательский и технологический центр нанотехнологий и наноматериалов расположенной по ул. Королева д. 2 а.

За 2011 г. и I квартал 2012 г. в развитии площадки было вложено НИУ «БелГУ» (в основном корпуса №4 и №9) десятки миллионов рублей. Сдан в эксплуатацию корпус №9, корпус №4 находится в процессе заселения более 23 малыми инновационными предприятиями (МИП) и научными

Годовой отчет за 2011 год

лабораториями. Данные средства позволяют сформировать новые направления нанотехнологического профиля. В стадии рассмотрения находятся два инвестиционных проекта (по корпусу №1 и автостоянки). Предстоит выкупить на аукционе г. Белгорода два земельных участка общей площадью 8754 кв.м. В ближайшее время предстоит доработать и принять концепцию развития инновационно-технологического комплекса ФГАОУ ВПО НИУ «БелГУ», где будут определены цели и задачи ОАО «ЦИТ» на ближайшие годы.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

Дивиденды в отчетном 2011 году не выплачивались.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

- Среди макроэкономических и отраслевых факторов риска, оказывающих влияние на экономическое положение Общества, необходимо выделить следующие группы риска:
риски изменения экономической активности (рыночные риски);
политические и законодательные риски.
- Относительно других отраслей отрасль, в которой действует Общество, характеризуется стабильным уровнем устойчивости.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

- В отчетном году указанных сделок не совершалось

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

01 октября 2011 г. между ОАО «ЦИТ» и НИУ «БелГУ» были заключены договора аренды четырех корпусов, расположенных на площадке по ул. Королева д. 2 «а», № АК 214/11 №АК 215/11, № АК 216/11, № АК 217/11. Эти договора предварительно были одобрены Советом директоров (протокол от 30.09.2011 г.)

Годовой отчет за 2011 год

10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Согласно уставу ОАО «Центр инновационных технологий» Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества и обеспечение прав и законных интересов акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав Совета директоров Общества определяется в количестве 7 (семи) человек. Члены Совета директоров Общества избираются на Общем собрании акционеров Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Работу Совета директоров организует Председатель Совета директоров Общества. Секретарь Совета директоров осуществляет функции по организационному и информационному обеспечению работы Совета директоров Общества.

22 июня 2011 г. на годовом Общем собрании акционеров было принято решение избрать Совет директоров в следующем составе:

№ п/п	ФИО	Должность	Паспортные данные
1	Бакирова Елена Юрьевна	доцент кафедры гражданского права и процесса НИУ «БелГУ»	1401 367005, выдан Белгородским РОВД Белгородской области 03.08.2001 г.
2	Балабанова Татьяна Валерьевна	первый проректор НИУ «БелГУ»	1408 900676, выдан ОУФМС России Белгородской области в Белгородском районе 10.06.2008 г.
3	Затенацкий Валентин Валентинович	проректор по административно-хозяйственной работе НИУ «БелГУ»	1405 719261, выдан отделением №3 ПВО УВД г. Белгорода 14.10.2006 г.
4	Коваль Дмитрий Николаевич	начальник правового управления НИУ «БелГУ»	1402 561428, выдан отделением №2 ОПВС УВД г. Белгорода 13.02.2002 г.

. Годовой отчет за 2011 год

5	Козяр Наталья Владимировна	помощник первого проректора НИУ «БелГУ»	1404 308875, выдан отделением №3 ОПВС УВД г. Белгорода 23.12.2003 г.
6	Пересыпкин Андрей Петрович	проректор по научной работе НИУ «БелГУ»	0703 169240, выдан УВД г. Пятигорска Ставропольского края 06.08.2002 г.
7	Чиркова Виктория Викторовна	главный бухгалтер НИУ «БелГУ»	1406 785120, выдан отделением №3 ПВО УВД г. Белгорода 04.04.2007 г.

08.12.2011 г. на внеочередном общем собрании акционеров избран новый состав Совета директоров Общества, который действует и по настоящее время в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1.	Бакирова Елена Юрьевна	Доцент кафедры гражданского права и процесса федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1401 № 367005, выдан Белгородским РОВД Белгородской области, 03.08.2001 г., код подразделения: 312-002.)	0
2.	Балабанова Татьяна Валерьевна	Первый проректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1408 № 900676, выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе, 10.06.2008	0

Годовой отчет за 2011 год

		г., код подразделения: 310-005.)	
3.	Затенацкий Валентин Валентинович	Проректор по административно-хозяйственной работе федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1405 № 719261, выдан отделением № 3 ПВО УВД г. Белгорода, 14.10.2006 г., код подразделения: 312-020.)	0
4.	Козяр Наталья Владимировна	Помощник первого проректора федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1404 № 308875 выдан отделением № 3 ОПВС УВД г. Белгорода, 23.12.2003 г., код подразделения: 312-020.)	0
5.	Лунев Максим Викторович	Начальник отдела по работе с недвижимостью и нематериальными активами правового управления федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1404 № 216605 выдан: отделением №1 ОПВС УВД г. Белгорода, 12.08.2003 г. код подразделения: 312-018)	0
6.	Сокорев Василий Викторович	Проректор по научной работе федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский	0

Годовой отчет за 2011 год

		университет» (паспорт 1408 № 997625 выдан отделением № 2 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде, 10.02.2009, код подразделения 310-003.)	
7.	Чиркова Виктория Викторовна	Главный бухгалтер федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (паспорт 1406 № 785120, выдан отд. № 3 ПВО УВД г. Белгорода, 04.04.2007 г., код подразделения: 312-020.)	0

В течение 2011 года все члены Совета директоров ОАО «Центр инновационных технологий» отвечали требованиям:

- деловая репутация соответствует квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами России;
- судимости за совершение преступления в сфере экономики нет.

11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. Должность генерального директора в Обществе занимает Дорохин Владимир Николаевич 1941 года рождения. Назначен на должность генерального директора решением Совета директоров Общества (протокол от 22.06.2011 года.) Акциями Общества не владеет.

12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА

1. Членам Совета директоров ОАО «Центр инновационных технологий» вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивается.
2. Генеральному директору ОАО «Центр инновационных технологий» выплачивается заработная плата согласно условиям трудового договора, а также производятся все другие выплаты, установленные

Годовой отчет за 2011 год

действующей системой оплаты труда на предприятии, дополнительное вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивается.

13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.

Специально принятого Кодекса корпоративного поведения в Обществе нет. Однако во всех аспектах своей деятельности Общество руководствуется принципами Кодекса корпоративного поведения. Также некоторые положения кодекса корпоративного поведения содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.

14. ЭМИССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

21 декабря 2010 года протоколом внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «Центр инновационных технологий» было принято решение об уменьшении уставного капитала Общества, в связи с тем, что стоимость чистых активов Общества стала меньше его уставного капитала по окончании 2009 финансового года, следующего за вторым финансовым годом,

и на основании ст. 35 Закона «Об акционерных обществах», которая предусматривает уменьшение уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов

Принято решение уменьшить уставный капитал Общества, который в настоящее время Уставом Общества (утвержденным решением ВОСА от 07 сентября 2010 года № б/н) определен в размере 371 071 350 (трехсот семидесяти одного миллиона семидесяти одной тысячи трехсот пятидесяти) рублей до 296 857 080 (двухсот девяноста шести миллионов восьмисот пятидесяти семи тысяч восьмидесяти) рублей – величины, не превышающей стоимости чистых активов Общества на 31.12.2009 года путем уменьшения номинальной стоимости акций.

В результате чего уставный капитал Общества станет равным:

296 857 080 (двумстам девяноста шести миллионам восьмистам пятидесяти семи тысячам восьмидесяти) рублям.

Категория (тип) и общее количество акций, номинальная стоимость которых уменьшается: **37 107 135 (тридцать семь миллионов сто семь тысяч сто тридцать пять) именных обыкновенных акций.**

Годовой отчет за 2011 год

Номинальная стоимость каждой акции после уменьшения ее номинальной стоимости: **8 рублей.**

Способ размещения ценных бумаг: **конвертация акций в акции той же категории (типа) с меньшей номинальной стоимостью.**

Государственный регистрационный номер соответствующего выпуска акций, номинальная стоимость которого уменьшается и дата его государственной регистрации: **1-01-43474-А, 25 июля 2007 года.**

19 апреля 2011 г. протоколом заседания Совета директоров было принято решение: утвердить решение о выпуске акций ОАО «Центр инновационных технологий», предоставляемого в региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Юго-Западном регионе для государственной регистрации.

18 июля 2011 года Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Юго-западном регионе зарегистрирована эмиссия ценных бумаг ОАО "Центр инновационных технологий":

вид ценных бумаг: акции (именные)

категория (тип) акций: обыкновенные

форма акций: бездокументарные

количество акций выпуска (штук) :37107135 (тридцать семь миллионов сто семь тысяч сто тридцать пять)

номинальная стоимость каждой акции (рублей): 8 (восемь)

способ размещения акций (указывается соответствующий способ конвертации акций): конвертация акций в акции той же категории (типа) с меньшей номинальной стоимостью.

дата государственной регистрации выпуска: 18.07.2011 г.

государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-43474-А

орган, осуществивший регистрацию выпуска: РО ФСФР России в ЮЗР

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 09.09.2011 г.

орган, осуществивший регистрацию отчета об итогах выпуска: РО ФСФР России в ЮЗР

Процедура эмиссии осуществлялась Обществом в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утверждёнными приказом ФСФР России от 25.01.2007 г. № 07-4/пз-н и иными законодательными актами Российской Федерации.

Годовой отчет за 2011 год

15. ЧИСТЫЕ АКТИВ

периоды	2009 год	2010 год	2011 год	Отклонение 2010 от 2011
Чистые активы	298496	298438	196402	-102036
Уставной капитал	725851	371071	296857	-74214

16. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

16.1 Основные положения учетной политики за 2011 год

Основные показатели	Метод оценки
Порядок признания доходов и расходов	Метод начисления
Признание доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым периодам)	Ежемесячно
Амортизируемое имущество	Более 40000-00 рублей
Метод начисления амортизации ОС	Линейный
Метод начисления амортизации НМА	Линейный
Срок амортизации НА по которым невозможно установить срок полезного использования (лет)	10 (Десять лет)
Метод списания ценных бумаг	Метод стоимости каждой единицы
Метод списания сырья и материалов	Метод оценки по средней себестоимости
Нормируемые рекламные расходы (% от оборота)	1 (Один)
Метод директ-костинга списания на расходы	Да
Сроки выплаты заработной платы	05-е, 18-е числа мес.
Наличие кассы	Да

16.2. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Финансовое состояние Общества характеризуется следующей динамикой и структурой основных финансовых показателей.

Годовой отчет за 2011 год

Динамика и структура активов, тыс. руб.

Наименование	на 01.01.2011	на 01.01.12	Откл.	Удельный вес показателя 2011 г.	Удельный вес показателя 2012 г.
Внеоборотные активы	282686	208780	-73906	87,17%	95,89%
Оборотные активы	41600	8939	-32661	12,83%	4,11%
Итого активы	324285	217719		100%	100%

В структуре активов баланса наибольший удельный вес приходится на внеоборотные активы (95,89% по итогам работы за отчетный год), что связано со спецификой деятельности сдачи имущества в аренду. 91,93% в структуре внеоборотных активов Общества составляет стоимость основных средств.

В структуре оборотных активов наибольший удельный вес составляла дебиторская задолженность в 2010 году 88 %, в 2011 году уменьшилась и составляет 69 %.

С учетом наличия кредиторской задолженности (4 млн. руб. на конец 2011 года), по уровню сопоставимой с дебиторской (6 млн. руб. на конец 2011 года), тенденции в росте дебиторской задолженности не наблюдается, это можно расценивать как благоприятные факторы.

Являясь частью оборотных средств, увеличение дебиторской задолженности сокращает оборачиваемость оборотных средств и тем самым увеличивает кассовый разрыв Общества.

Динамика и структура пассивов, тыс. руб.

ПАССИВ	На 01.01.11	На 01.01.12	Откл.	Удельный вес показателя 2010 г.	Удельный вес показателя 2011 г.
Капитал и резервы	298 438	196 402	-102 036	92,03%	90,21%
Долгосрочные обязательства	18 676	17 156	-1 293	5,76%	7,88%
Краткосрочные обязательства	7 171	4 161	1 218	2,21%	1,91%
Итого пассив	324 285	217 719	- 133	100,0%	100,0%

Наибольший удельный вес в структуре источников средств и имущества Общества составляют капитал и резервы (92,03% в 2010 год, 90,21% в 2011 году). В динамике отмечается отрицательная динамика снижения данного источника средств 102 036 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства за отчетный период уменьшились на 1293

Годовой отчет за 2011 год

тыс. руб. по сравнению с долгосрочными обязательствами 2010 года. Данную динамику можно расценивать как положительную. Финансовые обязательства по выплате долгосрочного кредита своевременно и в полном объеме согласно графику платежей исполнялись в течение 2011 года. Новые долгосрочные обязательства в течение отчетного периода Общество не принимало на себя.

Показатели ликвидности

Коэффициенты ликвидности	Норматив	на 1.01.2011	на 1.01.2012
Коэффициент текущей ликвидности	1-2 > 2	5,80	2,15
Коэффициент срочной ликвидности	0,7-0,8 > 1	5,79	2,14
Коэффициент абсолютной ликвидности	> 0,23	0,67	0,03
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	>1	5,22	1,48

В течение отчетного периода удовлетворяли нормативным значениям коэффициенты текущей, срочной ликвидности, что свидетельствует о устойчивости Общества. Коэффициент абсолютной ликвидности не соответствует нормативу и говорит о неспособности погашать текущие обязательства за счет ликвидных средств.

При рассмотрении показателя соотношения дебиторской и кредиторской задолженности наметились заметные тенденции к снижению. Так, если на конец 2010 года баланс между данными видами задолженностей оценивается коэффициентом 5,22 (дебиторская превышает кредиторскую задолженность в 5 раз), то на конец 2011 года – коэффициентом 1,48 (дебиторская превышает кредиторскую задолженность в раз).

Показатели финансовой устойчивости

Наименование коэффициента ликвидности	Норматив	на 1.01.2011	на 1.01.2012
Коэффициент финансовой независимости	> 0,5	0,92	0,90
Коэффициент концентрации заемного капитала	< 0,5	0,08	0,08
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	более 0,1	0,38	-1,38

Коэффициент финансовой независимости, как на начало, так и на конец отчетного периода соответствовал нормативному значению, и характеризует наличие возможностей Общества погасить свои долговые обязательства в

Годовой отчет за 2011 год

результате продажи имущества, сформированного за счет собственных средств.

Коэффициент концентрации заемного капитала не превышает рекомендуемое нормативное значение (менее 0,5), что свидетельствует о финансовой устойчивости Общества.

Снижение фактического (-1,38) коэффициента обеспеченности собственными средствами над нормативным значением (более 0,1) за отчетный период указывает на не достаточность собственных источников средств при формировании оборотных активов.

Основные показатели эффективности Общества

Наименование	2010 г.	2011 г.	Отклонение
Доход от основной деятельности	32 467	17841	-14626
Себестоимость	22 143	14896	-7247
Прибыль от продаж	10 324	2400	-7924
Прибыль до налогообложения	155	-102915	-102760
Чистая прибыль	-18	-102035	-102017

Доход от основного вида деятельности Общества по итогам работы за 2011 год составил 17,8млн. руб., произошло резкое снижение аналогичного показателя за предыдущий отчетный период на 14 626 тыс. руб.

Себестоимость продаж за анализируемый период снизилась в 2011 году к уровню 2010 года на 7,2 млн. руб.

Что касается окончательного финансового результата Общества, выраженного чистой прибылью, можно сказать, что если по итогам работы, за 2010 году имел место чистый убыток в размере 18 тыс. руб., то по итогам 2011 года 102 035тыс. руб.

Показатели рентабельности

Наименование показателя	на 1.01.2011	на 1.01.2012
Рентабельность продаж	31,8%	13,45%
Рентабельность собственного капитала ROE	-0,06%	-51,95%
Рентабельность (ставка доходности) активов ROTA	-0,005%	-0,47%

Показатели рентабельности отражают как финансовое положение предприятия, так и эффективность управления производственно-хозяйственной и финансовой деятельностью Общества. Их низкое значение на конец анализируемого периода показывает, что прибыль от каждой вложенной денежной единицы уменьшается. Это свидетельствует об неэффективном использовании имущества предприятия, вложенных средств собственников, собственного капитала. Причём показатель рентабельности

Годовой отчет за 2011 год

продаж по чистой прибыли, отражает ту часть поступлений, которая остается в распоряжении предприятия с каждого рубля реализованной продукции, а рентабельность собственного капитала характеризует прибыль, которая приходится на вложенные средства собственников.

Рентабельность продаж составила в 2011 году 13,45% (на 1 руб. оказанных услуг в отчетном году Общество имело 0,13 руб. прибыли). Фактическое значение данного показателя характеризует низкую эффективность производственной и коммерческой деятельности. Такая ситуация сложилась за счет безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, которая повлекла за собой снижение доходной части Общества и переход арендаторов в ОГУ БРРИЦ.

Таким образом, у предприятия нет возможности самостоятельно финансировать свой оборотный капитал, не привлекая для этих целей внешние источники.

Дебиторская задолженность

В отчетном периоде большая работа проводилась по снижению дебиторской задолженности. По состоянию на 01.01.2011 г. общая сумма дебиторской задолженности составляла 36 755 тыс. рублей, а на 01.01.2012 г. всего 6157 тыс. руб. Таким образом, разница составила 30 598 рублей. Основной показатель снижения дебиторской задолженности произошел в связи с принятием мирового соглашения от 19.01.2011 г. заключенного между «БелГУ» и ОАО «Центр инновационных технологий» по произведенным университетом, неотделимым улучшениям корпуса №5, а так же дополнительной работы с контрагентами.

Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2012 г. составила 21317 тыс. руб., из них: займы и кредиты 17156 тыс. руб., поставщики и подрядчики – 1047,0 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам 2888 тыс. руб., прочие кредиторы и авансы полученные 16 тыс. руб.

Учет затрат, использование прибыли, налогообложение

За 2011 год доход составил 19907,0 тыс. руб., в том числе:

—от основного вида деятельности 17841 тыс. руб.

—прочие доходы в сумме 2066,0 тыс. руб.;

Расход за этот период составил 125 767 тыс. руб., в том числе:

—себестоимость 14896 тыс. руб.;

—прочие расходы 104301 тыс. руб.

Постоянные налоговые обязательства – 975 тыс. руб.

Годовой отчет за 2011 год

Чистый убыток 2011 года составил - 102035 тыс. руб.

Расшифровка по начислению и уплате налогов за 2011 год, тыс. руб.

N	Наименование налога	Сумма	Сумма
1	2	3	4
		начислено	уплачено
1	Налог на прибыль	0	0
2	НДС	3196	2421
3	Налог на имущество	3101	2410
4	Подоходный налог	897	842
5	Прочие налоги и ЕСН	2519	2289
6	Земельный налог	1362	0
	Всего затрат	11075	7962

Краткая форма бухгалтерского баланса за 2011 год, отчет о прибылях и убытках за 2011 год (форма 1 и форма 2)

Данные приведены в Приложении 1 и Приложении 2.

Информация о выплате вознаграждений

Вознаграждения членам Совета директоров Общества, Генеральному директору не выплачивались.

Описание финансовых рисков, связанных с деятельностью Общества

Среди финансовых рисков риски отмечаются следующие из них:

Процентный риск, связанный с изменением процентных ставок по привлекаемым денежным средствам и начислением различных штрафов по неплатежам, оценивается как «минимальный».

Кредитные риски необходимо рассматривать как риск неисполнения обязательств должником, в результате которых Общество может понести убытки из-за невозможности взыскания задолженности с должника. Данный риск минимален для Общества, т.к. Общество в процессе финансово-хозяйственной деятельности при выборе контрагентов ориентируется на финансовую стабильность и надежность.

Операционные риски представлены рисками деятельности персонала, рисками технологий и рисками внешнего воздействия. Риск деятельности персонала минимизирован единой кадровой политикой. В настоящее время риск технологий не является для Общества актуальным, т.к. производственной деятельности Общество не ведет.

Годовой отчет за 2011 год

Риск инфляции может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть выражено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т. п.
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Инвестиционные риски. При реализации инвестиционной программы через лизинг, возникает риск, выраженный в виде ответственности за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, за счет полного страхования всего лизингового имущества.

17. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО

17.1. Основные принципы и цели кадровой политики Общества, стратегия Общества в области развития персонала

Общество рассматривает эффективное управление персоналом как одно из основополагающих условий для достижения целей своего стратегического развития. Изменение характера производственных отношений, обусловленное происходящими изменениями в глобальной, национальной и региональной экономике, требует безотлагательной оптимизации сложившейся системы управления персоналом предприятия.

В условиях, когда предприятие под воздействием неблагоприятных факторов как внешнего, так и внутреннего происхождения вынуждено оперативно реагировать на изменения рыночной конъюнктуры, перемены в сформировавшихся договорных отношениях со своими деловыми партнерами, дефицит высококвалифицированных кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям, система управления персоналом должна стать:

- более устойчивой
- более гибкой
- более профессиональной

Годовой отчет за 2011 год

- более экономичной
- более технологичной.

Целями кадровой политики Общества являются:

- разумное сочетание процессов сохранения, обновления и поддержания оптимального количественного и качественного состава персонала Общества, способного обеспечить достижение текущих и перспективных задач генерирующей компании;
- формирование в Обществе коллектива профессионалов высочайшей квалификации, разделяющих его нравственные ценности, должным образом заинтересованных в достижении максимальных результатов, по-настоящему преданных своему делу и, таким образом, способных обеспечить решение задач текущего и стратегического развития Общества;
- привлечение кадрового резерва для реализации новых управленческих решений;
- укрепление корпоративной культуры и поддержание благоприятного морально-психологического климата.

Основными принципами кадровой политики Общества являются:

- обеспечение оптимального баланса интересов работника и Общества; повышение экономической эффективности человеческих ресурсов путем максимального раскрытия и использования потенциала работников при обеспечении достаточной мотивации и социальной защищенности персонала;
- научно обоснованная систематизация поиска, отбора, найма и адаптации персонала,
- соразмерность затрат и результатов обучения, переподготовки и повышения квалификации,
- подбор кадров по профессиональным, индивидуальным и психологическим качествам на конкурсной основе;
- своевременное и достаточное обеспечение Общества необходимым персоналом с трудовым потенциалом высокого качества;
- оптимизация численности и поддержание стабильности трудового коллектива Общества;
- создание, внедрение и совершенствование системы мотивации персонала;
- создание условий для эффективного использования личностного потенциала каждого работника.

Кадровая политика Общества предполагает следующие приоритетные направления:

Годовой отчет за 2011 год

- мотивация персонала, сочетающая в себе материальное и нематериальное стимулирование, имеющиеся в распоряжении предприятия меры материального и нематериального стимулирования в основном отвечают целям и задачам его развития. В дополнение к имеющемуся в его распоряжении арсеналу мер нематериального стимулирования Общество намерено рассматривать в качестве дополнительного мотивационного фактора постепенное увеличение самостоятельности и ответственности работников, расширение их должностной компетенции;
- тренинг персонала, предусматривающий на данном этапе развития предприятия краткосрочную (до 1 месяца) профессиональную подготовку различных категорий работников в соответствии с текущими и перспективными потребностями Общества и учитывающую необходимость постоянного пополнения его кадрового резерва;
- контроллинг, целью которого является объективный и регулярный учет и оценка результатов деятельности работников Общества, а также их систематическая аттестация в соответствии с требованиями внутренних аттестационных стандартов;
- ротация персонала, предполагающая периодическое перемещение работников предприятия между его структурными подразделениями на равные должности и их перевод на высшие и низшие должности.

В формировании мотивации работников, повышении его самоотдачи в производственной деятельности особое место отводится социальной политике Общества. В 2011 году социально-трудовые отношения с работниками регулировались Положением об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников ОАО «ЦИТ».

Заработная плата выплачивается работникам Общества своевременно, в установленные Положением об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников ОАО «ЦИТ» сроки. Характер и величина вознаграждения, получаемого сотрудниками в качестве компенсации за свой труд, оказывают непосредственное влияние на способность организации привлекать, удерживать и мотивировать требуемый персонал.

С 01.07.2011 г. в ОАО «Центр инновационных технологий» было утверждено новое положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников Общества. В соответствии с которым, работникам Общества начисляются и выплачиваются премии только по особому распоряжению генерального директора Общества. Отменена оплата за замену сотрудников находящихся в отпуске, на больничном и т.д. Были отменены выплаты в виде материальной помощи, которые ранее выплачивались в случаях: увольнения в связи с выходом на пенсию по достижении пенсионного возраста либо инвалидности; членам семьи умершего работника или работнику в связи со смертью близкого

Годовой отчет за 2011 год

родственников; в связи с рождением ребенка; в связи с юбилеем; в связи с вступлением в брак.

В июне 2011 г. в связи с уменьшением доходной части Общества было произведено сокращение штата работников Общества. В результате вместо 40,5 штатных единиц стало 22.

18. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Сведения об Обществе:

Полное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Центр инновационных технологий»

Сокращенное наименование Общества: (ОАО «ЦИТ»)

ОГРН: 1073123018000

Место нахождения Общества: 308034, г. Белгород, ул. Королева, д. 2-А

Почтовый адрес: 308034, г. Белгород, ул. Королева, д. 2-А

Телефон/факс: (4722) 55-47-33

Адрес электронной почты: belcit2007@yandex.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет":

Банковские реквизиты: ИНН / КПП: 3123158723 / 312301001

р/с 40702810700010002378 в ЗАО УКБ «Белгородсоцбанк» г. Белгород,

к/с 30.101.810.100.000.000.701, БИК 041403701

Сведения об аудиторе:

Полное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Стандартъ-Аудитъ».

Сокращенное наименование аудитора: ООО «Стандартъ-Аудитъ».

Место нахождения аудитора: г. Белгород, пр. Пирогова, д. 45

Телефон/факс: (4722) 55-02-04

Сведения о лицензии аудитора: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 004493 от 27 июня 2003 г. выдана Министерством Финансов Российской Федерации.

№ ОРНЗ 10301004810 присвоенный Аудиторской палатой России от 28 декабря 2009 года.

Сведения о ценных бумагах:

Вид, категория (тип), форма ценных бумаг: акции обыкновенные бездокументарные.

Количество ценных бумаг выпуска: 37 107 135 (тридцать семь миллионов сто семь тысяч сто тридцать пять) штук.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги: 8 (восемь) рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-43474-А

Годовой отчет за 2011 год

Дата государственной регистрации выпуска, отчета об итогах выпуска:
09.09.2011 г..

Регистрирующий орган: Региональное отделение Федеральной службы
по финансовым рынкам в Юго-Западном регионе (РО ФСФР России в ЮЗР).

Дополнительных выпусков ценных бумаг не осуществлялось.

Контактные лица:

Дорохин Владимир Николаевич – Генеральный директор

тел.: (4722) 52-94-71

Желнина Ангелина Геннадьевна – Главный бухгалтер

тел.: (4722) 52-94-75.

Семенова Марина Геннадьевна – юрист

тел.: (4722) 55-47-33

Годовой отчет за 2011 год

Форма 1. Баланс Общества за 2011 год

Наименование показателя	Код показателя	на 1.01.2011	на 1.01.2012
АКТИВ			
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110	0	0
Основные средства	1130	280042	205161
Доходные вложения в материальные ценности	1140	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	1150	0	0
Отложенные налоговые активы	1160	2644	3619
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
Итого по разделу I	190	282686	208780
II. Оборотные активы			
Запасы	1210	42	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	36788	6157
В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1193	41
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28686	4321
Расчеты по налогам и сборам	12303	1	5
Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12305	6883	1772
Финансовые вложения	1240	4664	2633
Денежные средства	1250	100	121
Прочие оборотные активы	1260	6	24
Итого по разделу II	1200	41600	8939
БАЛАНС АКТИВА	1600	324286	217719
ПАССИВ		0	0
III. Капитал и резервы		0	0
Уставный капитал	1310	371071	296857
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0
Добавочный капитал	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-72634	-100455
Итого по разделу III	1300	298438	196402
IV. Долгосрочные обязательства		0	0
Займы и кредиты (долгоср.)	1410	18676	17156
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0

Годовой отчет за 2011 год

Наименование показателя	Код показателя	на 1.01.2011	на 1.01.2012
Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	18676	17156
V. Краткосрочные обязательства		0	0
Займы и кредиты (краткостр.)	1510	135	0
Кредиторская задолженность	1520	7036	4161
поставщики и подрядчики	15201	3245	1047
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	99	126
Расчеты по налогам и сборам	15203	3090	2888
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	119	237
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	394	-153
Расчеты с подотчетными лицами	15206	0	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	89	16
кредиторы			
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	7171	4161
БАЛАНС ПАССИВА	1700	324286	217719

Годовой отчет за 2011 год

ОАО "Центр Инновационных Технологий"
308034, г. Белгород, ул. Королева, 2а, 3 этаж.
Тел. (4722) 52-87-20, E-mail: belcit2007@yandex.ru

Форма 2. Отчет о прибылях и убытках Общества за 2011 год

Наименование показателя	код	2010	2011
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка	2110	32467	17841
Себестоимость продаж	2120	-21401	-14896
Валовая прибыль	2100	11066	2945
Коммерческие расходы	2210		0
Управленческие расходы	2220	-742	-545
Прибыль (убыток) от продаж	2200	10324	2400
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	2320	14	13
Проценты к уплате	2330	-3293	-3080
Прочие доходы	2340	459	2053
Прочие расходы	2350	-7349	-104301
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155	-102915
Постоянные налоговые активы	2421	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	975
Прочее	2460	-173	-95
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	-18	-102035
СПРАВОЧНО:		0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	-18	-102035

Годовой отчет за 2011 год

Прошито
и пронумеровано
в *Секции* *Секции*
Ген. Директор *В. Н. Овчинников*
В. Н.

